

CHARLESAGER GRUNDEJERFORENING

Referat af generalforsamling 2. august 2025 kl. 14.00 på Café Dyrehøj

Dagsorden var i henhold til vedtægterne:

- 1. Valg af dirigent, referent og to stemmetæller**
- 2. Kommentarer til sidste års referat og godkendelse (bilag 1)**
- 3. Bestyrelsens beretning til godkendelse**
- 4. Godkendelse af revideret regnskab og revisors bemærkninger til regnskab og til regnskab i forhold til budget (bilag 2)**
- 5. Godkendelse af budget for næste år, herunder kontingent pr. matrikel (bilag 3)**
- 6. Behandling af indkomne forslag**
 - 6.1. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer af
 - a) § 3 (se forslag i bilag 4)
 - b) § 11 (se forslag i bilag 5)
 - 6.2. Trappeprojekt – ændring af øverste trappesektion (bilag 6)
 - a) Se forslag a) i bilag 6
 - b) Se forslag b) i bilag 6
- 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Gitte Lassen modtager ikke genvalg (valgt for etårig periode)

Torben Brix opstiller som etårigt bestyrelsesmedlem
- 8. Valg af bestyrelsessuppleant**
- 9. Valg af revisor**

Torben Brix genopstiller som revisor
- 10. Valg af revisorsuppleant**
- 11. Valg af værter til generalforsamling og 2 arbejdsdage for det kommende år**
- 12. Eventuelt**

1. Re - Valg af dirigent, referent og to stemmetællere

Formanden indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til forsamlingen som i år foregår under lidt andre rammer end vanligt.

Formanden gik herefter over til dagsordenens punkt 1 om valg af dirigent.

Ved generalforsamlingens indkaldelse blev grundejerne spurgt, om nogen ville melde sig som dirigent. Da ingen meldte sig forespurgte formanden forlods om, Svend Prytz, ville fungere som eksterne dirigent.

Formanden foreslog Svend Prytz, som dirigent og forespurgte generalforsamlingen om der var andre, som ønskede hvervet som dirigent eller om generalforsamlingen kunne godkende Svend Prytz som dirigent.

Svend Prytz blev valgt som dirigent.

Formanden takkede herefter Svend Prytz og gav ordet til dirigenten.

Dirigenten takkede for valget og begyndte med at foreslå Camilla Prytz Dam som referent og forespurgte, hvorvidt andre i generalforsamlingen ønskede hvervet som referent.

Camilla Prytz Dam blev valgt som referent af generalforsamlingen.

Dirigenten fortsatte herefter med valg af 2 stemmetællere og forespurgte generalforsamlingen, hvem der kunne bistå hermed.

Kamille og Anne blev valgt som stemmetællere.

Dirigenten bad fuldmagthavere om at overlevere stemmefuldmagter til stemmetællere for optælling.

Dirigenten konstaterede efterfølgende at den ordinære generalforsamling afholdes i henhold til vedtægternes § 11 den første lørdag i august og indkaldelse og dagsorden hertil er udsendt pr. e-mail 15. juli 2025.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen dermed var lovligt varslet, indkaldt og beslutningsdygtig. Af de 31 stemmeberettigede matrikler var 25 stemmer repræsenteret, heraf 12 via fuldmagter. Dermed var generalforsamlingen beslutningsdygtig med mere end halvdelen af de stemmeberettigede repræsenteret, jf. vedtægternes § 12 og med 2/3 af de stemmeberettigede, jf. vedtægternes § 18 ift. vedtægtsændringer.

Herefter gik dirigenten videre til næste punkt på dagsordenen.

2. Re - Kommentarer til sidste års referat og godkendelse

Dirigenten spurgte generalforsamlingen, om der var kommentarer til sidste års referat.

Referent ved sidste års generalforsamling (nu formand) har i sidste års referat af generalforsamlingen, skrevet forkert paragraf henvisning vedr. reglerne for generalforsamlingen beslutningsdygtighed. Der bliver derfor i denne i referatet henvist til § 18 og ikke § 16, som fremgår af sidste års referat.

Der var ikke yderligere kommentarer.

Dirigenten forespurgte om generalforsamlingen kunne godkende sidste års referat.

Referatet blev godkendt.

3. Re - Bestyrelsens beretning til godkendelse

Dirigenten gav herefter ordet til Formanden, som aflagde sin beretning.

Der henvises i øvrigt til Powerpoint præsentation som bilag til referatet, men ordnet indeholdt beretningen følgende:

- Ib Mardahl-Hansen gik bort i april 2025 og foreningen sendte blomster. Formanden takkede på vegne af foreningen for Ib's engagement.
- Stormøde i Landliggerudvalget blev afholdt 28. september 2024, hvor daværende formand (Svend Prytz) og Knud Prytz deltog. Pt. er grundejerforeningen uden repræsentanter i Landliggerudvalget, men suppleant er pt. indtrådt på vegne Knud Prytz, som er udtrådt.
- Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder, herudover møde med Københavns Lærerforenings Kolonier vedr. jordvolden.
- Torben Brix vedligeholder foreningens hjemmeside, hvor referaterne fra bestyrelsesmøderne er tilgængelige.
- 17. november 2024 modtog vi dispensation for Fredningsnævnet på Vestsjælland og vi har deltaget i besigtigelse og indhentning af tilbud ift. flytning af trappe samt indhentning af tilbud på rydning af buskads. Det har været en vanskelig proces, da mange håndværkere er travlt optaget med etablering af Novo fabrikker.
- Der har været dialog med Kalundborg kommune vedr. 30 km skiltet samt bestilt nyt skilt, som nu er lovligt med maksimalt 30 km/t.
- Der har været undersøgt diverse muligheder i forbindelse med afholdelse og forplejning af dagens generalforsamling
- Der har været dialog med Røsnæs Motionsløb i forbindelse med indhentelse af tilladelse til at benytte vores vej og en grundejers matrikel hertil
- Faciliteret og indkaldt til to arbejdsdage med tilhørende værter og arbejdsopgaver.
- Læst og besvaret mails og henvendelse - f.eks. beskæring af krat på arbejdsdagen i maj
- Besigtiget vejforhold i forbindelse med udbedring af veje
- Derudover har der i forbindelse med jordvolden været kontakt med Københavns Lærerforenings Kolonier, Kalundborg kommune samt andre grundejerforeninger, som også har oplevet u hensigtsmæssigt kommunikation med Kajestenshusets tilsynførende samt tilbudt støtte ift. reetablering af adgang til travestien.

Kalundborg Kommune har opfordret til, at Grundejerforeningen Charlesager selv løser sagen med Københavns Lærerforenings Kolonier, da et spørgsmål hævde vil kræve et privat søgsmål.

En repræsentant fra Kalundborg Kommune har dog uofficielt været ude og besigtige jordvolden, hvor vedkommende kontaktede daværende formand, Svend Prytz. I denne forbindelse oplyste den pågældende medarbejder i Kalundborg Kommune, at der i kommunen skal afholdes møde før der kan ske et pålæg. Sagen om jordvolden er ikke højt prioriteret hos Kalundborg Kommune og aftalen med Københavns Lærerforenings Kolonier er, at volden skal fjernes med en to meter bred reetablering af adgang til travestien, så vi igen kan slå græs og benytte stien.

Formanden medtager i sin fremtidige dialog med Københavns Lærerforenings Kolonier, at deres bygningsaffald i jordvolden skal fjernes.

Dirigenten takkede formanden for bestyrelsens beretning og spurgte generalforsamlingen om der var spørgsmål og om beretningen kunne godkendes.

Susanne (Blikvej 7) efterspurgte et link til referater af møder i Landliggerudvalget. Knud Prytz svarede hertil at Landliggerudvalget ledes af lederen for Vej og Park samt direktøren. Landliggerudvalget holder fire møder om året. På september mødet laver Landliggerudvalget oplæg til stormødet, hvor formænd fra andre grundejerforeninger er inviteret. Formanden har på nuværende tidspunkt ikke fået indkaldelse tros at ny formand er meddelt Landliggerudvalget.

Svend Prytz har tidligere deltaget i stormøde i Landliggerudvalget og har oplevet en god respons tilbage på sine forslag.

Formandens beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

Dirigenten fik ordet og gik videre til næste punkt på dagsordenen.

4. Re - Godkendelse af revideret regnskab og revisors bemærkninger til regnskab og til regnskab i forhold til budget

Dirigenten gav herefter ordet til formanden, da foreningens kasserer (Simon Christensen) desværre var forhindret i at deltage i generalforsamlingen.

Formanden oplyste, at regnskabet er godkendt og underskrevet af foreningens revisor samt udsendt ved indkaldelsen til generalforsamlingen og gennemgik regnskabet for perioden 1. juli 2024 til 30. juni 2025.

Snerydning er ikke en del af grundejerforeningen, men et særskilt privat laug for fastboere. Grundejerforeningens bankkonti opbevarer snelaugets økonomiske midler på kr. 2.300,00.

Snelauget står for rydning af sne.

Årets resultat er positivt med DKK 40.200,74.

Bankgebyrer bliver løbende varslet, men derudover koster det DKK 1,00 hver gang der foretages en banktransaktion.

Formanden svarer på spørgsmål og takkede Torben Brix på vegne af Simon Christensen for et godt samarbejde.

Dirigenten spurgte herefter generalforsamlingen om regnskabet kunne godkendes.

Dirigenten konstaterede at regnskabet blev godkendt og gik videre til næste punkt på dagsordenen.

5. Re - Godkendelse af budget for næste år, herunder kontingent pr. matrikel

Dirigenten gav igen herefter ordet til formanden, da foreningens kasserer (Simon Christensen) desværre er forhindret i at deltage i generalforsamlingen.

Formanden oplyste, at der ikke er nogen forslag om ændring af kontingent, hvorfor kontingent er uændret og fortsat er årligt DKK 800,00 pr. matrikel.

Formanden bemærkede i øvrigt, at beholdningen for det kommende år forventes at lyde på kr. 37.915,74, da vi budgetterer med et mindre underskud. Dog kan årets resultat (budget) ændre sig afhængigt af, hvad generalforsamlingen beslutter vedrørende finansiering af trappeprojektet, hvor der blandt andet er lagt op til at blive modregnet kr. 20.000 i den nuværende beholdning på kr. 40.200,74. Mere herom nedenfor.

Formanden spurgte om der var spørgsmål.

Dirigenten spurgte generalforsamlingen om den kan godkende budgettet for perioden 1. juli 2025 til 30. juni 2026.

Budget for 2025/2026 blev vedtaget.

Dirigent gik herefter videre til næste punkt på dagsordenen.

6. Re - Behandling af indkomne forslag

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen ikke havde modtaget nogen forslag til behandling fra grundejere.

Bestyrelsen havde forslag til behandling, jf. nedenfor.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

Formanden gennemgik baggrund og forslag til vedtægtsændringer af §§ 3 og 11 via PowerPoint præsentation (bilag til referatet).

6.1 Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer af

- a) Vedtægternes § 3

MOTIVATION:

Ordet "pensionist" er ikke længere en fast defineret størrelse, men er blevet mere flydende i takt med lovreguleringer.

For at kunne opnå "1/2 pris" for ikke at deltage i aktivitetsdagen, foreslår bestyrelsen at "1/2 pris" ikke længere reguleres af "pensionist", men af et antal opnåede leveår for en matrikelejer. Hvis flere matrikelejere, da reguleres "1/2 pris" ud fra den matrikelejer, der først opnår det 67. leveår.

Dette gør det samtidig nemmere for foreningens kasserer at beregne halv pris.

Medlemmer af grundejerforeningen er naturligvis selv ansvarlig for at meddele kassereren, når en matrikelejer er fyldt 67 år for at opnå halv pris.

a) Forslag til vedtægtsændring af § 3

Rød tekst = ny tekst

~~Rød overstreget tekst~~ = slettes.

"§ 3

Medlemmerne indkaldes til fælles vedligeholdelsesarbejde mindst én gang årligt. (vedligeholdelse af rabatter, veje og trapper, samt beskæring af beplantning).

Der afholdes to dage om året – henholdsvis den førstelørdag i september og den sidste lørdag i maj.
Der vil ikke blive fremsendt indkaldelse.

Alle samles på krydset mellem Charlesvej og Dæmningen kl. 9.30 til kl. ca. 12.00.

Bestyrelsen leder og fordeler arbejdet. Hver matrikelejer stiller med 1 person. Stedfortræder over 16 år accepteres.

Hvis et medlem hverken selv møder op eller deltager med stedfortræder, betaler vedkommende et ekstra beløb, hvis størrelse fastsættes hvert år på generalforsamlingen. **Medlemmer over 67 år betaler ½ pris. Hvis der er flere ejere af en matrikel, opnås ½ pris, når blot én matrikelejer er over 67 år.**

Beløbet opkræves sammen med kontingentet og kan i lighed med dette indkasseres ved inkasso. – ~~pensionister 1/2 pris."~~

Formanden spurgte om generalforsamlingen havde spørgsmål.

Dirigenten spurgte om generalforsamlingen kunne godkende ændringsforslaget til vedtægternes § 3 og bad stemmeroptællerene om at tælle stemmer samt gennemse fuldmagter, idet ændringer af vedtægter kræver 2/3 flertal. (Susanne Kjærgaard har to stemmer, da hun ejer to matrikler).

Ændringsforslaget af vedtægternes § 3 blev vedtaget med 24 stemmer for og én blank stemme.

Dirigenten konstaterede herefter at forslaget blev vedtaget med mere end 2/3 af stemmerne.

Formanden gik herefter videre til at fremlægge punkt 6.1 b)

b) Vedtægternes § 11

MOTIVATION:

Det er bestyrelsens (og tidligere bestyrelses) erfaring, at mange grundejere (herunder også bestyrelsesmedlemmer, der forud herfor skal forberede generalforsamlingen) holder ferie primo august og dermed ikke har mulighed for at deltage på den årlige ordinære generalforsamling, som ifølge vedtægterne afholdes første lørdag i august.

Det gør det vanskeligt for generalforsamlingen at beslutte vedtægtsændringer, da vedtægtsændringer kræver at mindst **2/3 af samtlige grundejere stemmer ved generalforsamlingen**. Hvis det ikke lykkes at samle 2/3 dele af grundejerne (herunder utvetydige stemmefuldmagter), så skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget herefter kan vedtages ved simpelt flertal.

Det er både bøvlet og besværligt.

Derudover er det heller ikke en let opgave at finde værtskaber, der kan huse 30-40 deltagere (og slet ikke i dårligt vejr), hvor alle kan høre og se, hvad der bliver gennemgået, drøftet og stemt om. Derfor ønsker bestyrelsen at generalforsamlingen kan afholdes på en ekstern lokation, som har rammerne hertil samt IT-udstyr til afvikling.

Som vedtægterne er formuleret i dag, er der lagt op til at grundejere skal mødes minimum 3 gange årligt – 2 arbejdsdage og 1 generalforsamling.

I håb om at flere grundejere har mulighed for at deltage på den årlige ordinære generalforsamling ved et fysisk fremmøde (der gør også debatten, spørgsmål og forklaringer lettere) samt at reducere antallet af ”fastlåste” mødedage fra 3 til 2 fremlægger bestyrelsen forslag om at:

Generalforsamlingen sammenlægges med arbejdsdagen (første lørdag i september)

Bestyrelsen foreslår at generalforsamlingen afholdes umiddelbart efter arbejdsdagen den første lørdag i september. Dvs. at arbejdsdagen afholdes som sædvanligt fra kl. 9.30 til 12.00.

Alle mødes herefter (først på eftermiddagen) på en given ekstern lokation til en af foreningen arrangeret let frokost samt efterfølgende generalforsamling.

Dette forventes at kunne lette afviklingen af generalforsamlingen, herunder i forbindelse med gennemgang af regnskaber og ved afstemninger samt tiltrække flere grundejere.

Det er fortsat bestyrelsens hensigt, at arbejdsdagen den sidste lørdag i maj afvikles som vanligt og med efterfølgende klassisk pølse/grill arrangement.

b) Forslag til vedtægtsændring af § 11

Rød tekst = ny tekst

~~Rød overstreget tekst = slettes.~~

”§ 11

Generalforsamlingen er forsamlingens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år den første lørdag i ~~august~~ **september efter arbejdsdagen**. **Bestyrelsen planlægger arbejdsdagens opgaver, så generalforsamlingen kan påbegyndes først på eftermiddagen. Bestyrelsen sørger for frokost i forbindelse med generalforsamlingen som afholdes i passende lokaler. og Generalforsamlingen** indvarsles med mindst ~~8~~ **14** dages varsel pr. e-mail af bestyrelsen, der samtidig fremsender kopi af årets regnskab, som afsluttes pr. 30. juni, budgetforslag for næste regnskabsår samt indkomne forslag.

Indkomne forslag, der ønskes optaget på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1. ~~juli~~**august**.

Mødested og tid opgives ~~på hjemmesiden og~~ i indkaldelsen.

Dagsordenen skal som minimum indeholde:

1. Valg af dirigent, referent og to stemmetællere
2. Kommentarer til sidste års referat og godkendelse
3. Bestyrelsens beretning til godkendelse
4. Godkendelse af revideret regnskab og revisors bemærkninger til regnskab og til regnskab i forhold til budget
5. Godkendelse af budget for næste år, herunder kontingent pr. matrikel
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af bestyrelsessuppleant
9. Valg af revisor
10. Valg af revisorsuppleant
11. Valg af værter til ~~generalforsamling og 2~~ **forårets** arbejdsdage for det kommende år
12. Eventuelt

Referatet udsendes senest en måned efter generalforsamlingen inklusiv en opdateret adresse/e-mail /telefonliste.”

Formanden spurgte om generalforsamlingen har spørgsmål.

Dirigenten spurgte om generalforsamlingen kunne godkende ændringsforslaget til vedtægternes § 11 og bad stemmeroptællerene om at tælle stemmer samt gennemse fuldmagter, idet ændringer af vedtægter kræver 2/3 flertal. (Susanne Kjærgaard har to stemmer, da hun ejer to matrikler).

Ændringsforslaget af vedtægternes § 11 blev vedtaget med 24 stemmer for og én blank stemme.

Dirigenten konstaterede herefter at forslaget blev vedtaget med mere end 2/3 af stemmerne.

Formanden gik herefter videre og fremlagde punkt 6.2 via PowerPoint præsentation (bilag til referatet).

6.2 Trappeprojekt – ændring af øverste trappesektion (bilag 6)

MOTIVATION:

Bestyrelsen anbefaler at vi gennemfører trappeprojektet, for at fremtidssikre adgangen til stranden. Ud fra de informationer vi har fra GEUS, er vi bevidste om, at der er skredaktivitet i området og at det kan have indflydelse på trappens samlede levetid. Denne risiko er vi nødt til at løbe, da trappen ikke kan placeres andre steder.

Charlesager har ikke tilstrækkelige økonomiske midler til at gennemføre projektet. Beholdning i Danske Bank ved afslutning af regnskabsåret 24/25 er kr. 40.200,74.

Bestyrelsen har følgende 2 forslag til afstemning, men anbefaler forslag a):

- a) Bestyrelsen foreslår at bruge kr. 20.000 af Charlesagers beholdning. Resten af projektet finansieres via en ekstraordinær opkrævning, som således bliver mindst: $(72.500-20.000)/31 = 1.694$ kr. pr. matrikel og maksimalt $(100.000-20.000)/31 = 2.581$ kr. pr. matrikel.

eller

- b) Bestyrelsen foreslår at finansiere projektet alene ved ekstraordinær opkrævning, som således bliver mindst kr. $72.500/31 = 2.339$ kr. pr. matrikel og maksimalt kr. $100.000/31 = 3.226$ kr. pr. matrikel.

Såfremt projektet ikke kan gennemføres inden for rammen af kr. 100.000 vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på at opnå godkendelse af ny økonomisk ramme.

Formanden spurgte om generalforsamlingen havde spørgsmål.

Der blev spurgt til trappens tilstand samt om den kan repareres, hvortil blev svaret, at trappen flere steder er rådden og det har taget lang tid at få alle godkendelserne, så vi har alene 1,5 år til at etablere trappen.

Det vil koste 15.000 af få ryddet buskads, og vi kan ikke komme udenom en rydning samt at stien bliver rykket ind mod Kurt og Lindas grund – dog er det meningen at bænken skal blive stående.

Skredrisiko blev drøftet og vi kan ikke udelukke, at der ikke i fremtiden sker skred fra toppen.

Der blev spurgt til om grundejerforeningen har et ansvar, hvis nogen falder ud over rækværket ved bænken. Det er ikke vores ansvar, at vi markerer en sti hen til trappen med et "hjælpe rækværk", lige som det heller ikke er vores ansvar, hvis folk falder på skrænterne. Ved trappens bund og top er opsat skiltning om at færdsel på trappen er på eget ansvar.

Fjernelse af rødder og hensigtsmæssigheden blev drøftet, herunder at det ikke er godt for naturen med trygimprægneret træ, men det er muligheden, vi har. Trappen skal monteres med stolper og herved skal rødderne formentlig fjernes for at stolperne kan monteres i jorden. Men det afhænger af entreprenøren (Houg), der skal anlægge trappen.

Svend Prytz har vendt dette med Houg, som oplyser at stolperne ikke kan monteres, hvis rødderne ikke fjernes, da dette medfører stabilitet af trappen.

Den nederste del af trappen ser fin ud og er forholdsvis nyrenoveret.

Der blev spurgt til om vi – med henvisning til forslag 6.2 a) kommer til at mangle de 20.000 til noget andet. Umiddelbart kan vi ikke forudsige, om et større beløb pludselig skal benyttes, men beholdningen pt. er lige nu på ca. 40.000.

Det blev også drøftet, om vi kan søge midler til finansiering af trappen. Dette er forsøgt via ”Få det fikset-puljen”, men godkendelserne var langsommelige og det var ikke muligt at ansøge derefter. Det vil blive forsøgt at søge midler igen, hvis puljen åbner op for nye ansøgningsmuligheder.

Formanden oplyste, at trappeprojektet ikke påbegyndes, før vi har pengene på kontoen. Hvorledes opkrævning skal ske må kassereren og revisoren kigge på.

Dirigenten forespurgte om generalforsamlingen kunne godkende forslag a eller b og bad stemmeroptællerene om at tælle stemmer samt gennemse fuldmagter (kræver simpelt flertal).

Dirigenten konstaterede herefter følgende:

Forslag 6.2 a) blev vedtaget med 23 stemmer for (herunder 11 fuldmagter) og 1 stemme imod.

Forslag 6.2 b) blev forkastet med 2 stemmer for, 1 stemme imod og 22 stemte blankt.

Dirigenten konstaterede at forslag a) blev vedtaget og gik herefter videre til næste punkt på dagsordenen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten oplyste, at Gitte Lassen ikke genopstiller.

Simon Christensen (valgt for treårig perioden) og Benedicte Prytz Kofoed (valgt for toårig periode) ikke er på valg.

Torben Brix opstiller som etårigt bestyrelsesmedlem.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var andre kandidater til den etårige bestyrelsespost.

Dirigenten spurgte forsamlingen om den kunne godkende Torben Brix som nyt etårigt bestyrelsesmedlem.

Dirigenten konstaterer herefter, at Torben Brix blev valgt som etårigt bestyrelsesmedlem.

Den samlede bestyrelses består herefter af:

Simon Christensen	Charlesvej 8 (senest valgt i 2024 for 3 år)
Benedicte Prytz Kofoed	Sydvej 19 (valgt i 2024 for 2 år)
Torben Brix	Dæmningen 12 (valgt i 2025 for 1 år)

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved førstkommande bestyrelsesmøde.

Dirigenten gik herefter videre til næste punkt på dagsordenen.

8. Valg af bestyrelsessuppleant

Niels Brøchner blev sidste år valgt som bestyrelsessuppleant og Niels har været så venlig at genopstille.

Dirigenten oplyste, at der det sidste år ikke har været behov for at aktivere suppleanten.

Dirigenten spurgte, om der var andre medlemmer, som opstiller til bestyrelsessuppleant.

Niels Brøchner blev valgt som bestyrelsessuppleant.

9. Valg af revisor

Dirigenten oplyste at bestyrelsen foreslår Torben Brix, som modtager genvalg.

Der var ikke andre, der ønskede at opstille som revisor, hvorfor dirigenten konstaterede at at Torben Brix genvælges som revisor.

Det blev kort drøftet, om der er noget i vedtægterne, der foreskriver, at man ikke både kan være bestyrelsesmedlem og revisor. Umiddelbart er dette i henhold til vedtægterne ikke noget problem.

Dirigenten gik videre til næste punkt på dagsordenen.

10. Valg til revisorsuppleant

Bente Kristensen blev sidste år valgt som revisorsuppleant og genopstiller.

Dirigenten oplyste, at der det sidste år ikke har været behov for at aktivere revisorsuppleanten.

Dirigenten spurgte, om der var medlemmer som opstiller til revisorsuppleant.

Bente Kristensen blev genvalgt som revisorsuppleant

11. Valg af værter til generalforsamling og 2 arbejdsdage for det kommende år

Dirigenten noterede, at ændringsforslaget af § 11 var blevet vedtaget.

Da ændringsforslaget af vedtægternes § 11 blev vedtaget og generalforsamlingen fremadrettet nu afholdes samme dag som efterårets arbejdsdag i 2026 (første lørdag i september), skulle vi alene finde værter til følgende:

- Efterårets arbejdsdag: **LØRDAG DEN 6. SEPTEMBER 2025** - Susanne Kjærgaard tilbød værtskab og Kamille hjælper.
- Forårets arbejdsdag: **LØRDAG DEN 30. MAJ 2026** – Anne tilbød værtskab.

Igen fuldmagter tilbød værkskab.

Tak til Susanne, Kamille og Anne.

12. Eventuelt

Dirigenten noterede sig følgende, som kunne drøftes under eventuelt

- Emner til almindelig oplysning?
- Landliggerudvalget?
- Spørgsmål?
- Andet?

Hundeefterladenskaber

Nogle grundejere har oplevet, at der ligger hundeefterladenskaber rundt omkring, hvor vi færdes. Det er ikke OK og alle grundejere opfordres til at man naturligvis samler efterladenskaber op og ikke har løsgående hunde, der færdes på egen hånd i området.

Kystsikring

Bestyrelsen blev spurgt om den kan kontakte andre grundejerforeninger i forhold til kystsikring samt kontakte Geos i forhold til motorvej. Dog anses det ikke som en bestyrelsesopgave, men mere som en opgave a la "Stop Motorvej på Røsnæs", hvor en initiativgruppe samles omkring dette.

Knud Prytz oplyste, at Landliggerudvalget ikke vil gøre noget ved denne sag og henviste til, at det skal se via kontakt til øvrige grundejerforeninger på Røsnæs. Vores skred i foreningen er et bagvandskred - dvs. vandtryk bagfra og Knud Prytz har tidligere undersøgt dette og fik afslag på kystsikring. Kystsikring skal ansøges og godkendes af Kalundborg Kommune.

Det blev dog også nævnt, at hvis man kigger længere ud i fremtiden, er det måske ikke spildte kræfter at drøfte dette med andre grundejerforeninger.

Der blev opfordret til at deltage i Landliggerudvalgets stormøde i september 2025 og spørge i dette forum, hvor der er mange aktører samlet.

Det blev ligeledes tilkendegivet at lovgivning kan laves om - det kræver engagement og kræfter, men det er muligt. Herved er det vigtigt, at man taler med de andre grundejerforeninger og evt. tager kontakt med forskellige partier, som har klimaforandringer på dagsorden.

Ordensregler

Ordensregler i forhold til hvornår man må larme med maskiner mv. blev efterspurgt. Der findes et velkomstbrev til nye grundejere med ordensregler

Facebookgruppen Charlesager

Bestyrelsen er ikke aktiv i facebookgruppen og er heller ikke administrator. Der henvises til at man sender mail til bestyrelsen, hvis der er emner, der skal kigges på samt at man godt må overveje vigtigheden af henvendelsen.

Landliggerudvalget

En grundejer har erfaret, at der pt. ligger en sag i Landliggerudvalget om støj f.eks. var der et skib fornyeligt der støjede og osede voldsomt.

Vores grundejerforening kan nødvendigvis ikke få egen repræsentant i Landliggerudvalget – vi er region 5 i Landlæggerudvalget. Pt. er Knud Prytz suppleant aktiveret.

Dirigenten gav til sidst ordet til formanden, der takkede Gitte Lassen for veludført arbejde det sidste år. Som tak har Gitte fået overrakt en gavekort til den nye lokale Min Købmand i Ulstrup.

Dirigenten takkede herfter generalforsamlingen for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde og den gode stemning på generalforsamlingen.

---ooOoo---

Mødet hævet.

Referat, Camilla Prytz Dam