

Grundejerforeningen CHARLESAGER's ordinære generalforsamling

lørdag, den 6. august 1983.

Grundejerforeningens ordinære generalforsamling afholdtes hos Chr. Johansen, Blikvej 5.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og sekretær.
2. Formandens beretning.
3. Kassererens regnskab.
4. Opgaver for det kommende år (evt. containeropstilling).
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Adgangsvejen til stranden.
7. Indkomne forslag: Vedr. ændring af regler om valg af bestyrelse.
8. Valg af bestyrelse.
 - a. Ordinært valg for Sydvej.
 - b. Ekstraordinært valg for Blikvej
 - c. " " " Dæmningen.
 - d. Valg af revisor.
9. Værter ved næste års generalforsamling.
10. Eventuelt.

- Ad 1. Chr. Johansen valgtes til dirigent og E. Skjærlund valgtes til sekretær.
- Ad 2. Af formandens beretning fremgik, at containeropstillingen i september 1982 havde virket til medlemmernes tilfredshed. Formanden omtalte det udførte vejarbejde på Charlesvej, der bestod i nedlægning af et stendræn langs en ca. 10 lb.m. lang strækning langs vejens nordside fra Røsnæsvej samt opretning af vejbanen for afvanding og forbedring af belægningen fra Røsnæsvej til Blikvej samt en del af Blikvej. Endvidere omtalte formanden forløbet af lossepladssagen, idet lossepladssens ejer havde indsendt fornyet ansøgning om tilladelse til fyldning på arealet. Vestsjællands amtskommunes miljøafdeling havde, uanset tidligere forløb af sagen, meddelt tilladelse til fyldning over en 2-årig periode på visse betingelser. Sagens behandling kan ses af korrespondancen, der opbevares hos formanden. Bestyrelsen må fortsat arbejde hen imod en afslutning af denne sag. Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.
- Ad 3. Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, der balancerer med en kassebeholdning på 2.468,57 kr. Regnskabet blev godkendt.
- Ad 4. Containeropstillingen i 1982 blev omtalt med tilfredshed, og forsamlingen enedes om at opstille container i dagene 18.-19. september 1983 på samme placering som i 1982. Det blev vedtaget at søge containeropstillingen gennemført igen i 1984. Opstillingssted og tidspunkt meddeles ved indkaldelse til generalforsamlingen i 1984. Det blev vedtaget, at det bestående aktivitetsudvalg fortsætter indtil generalforsamlingen i 1984. Udvalgets opgave er fortsat at holde stien fra trappen til stranden tilbageskåret samt rensning af stranden for urenheder. Man vedtog at søge tilkørselsvejenes jævnhed opretholdt ved hjælp af en primitiv vejhøvl, der evt. betjenes ved entreprenør Arly Jensens medhjælp. Bestyrelsen blev pålagt at undersøge muligheden for en bedre

skiltning ved Charlesvejens udmunding i Røsnæsvej for derved at undgå uvedkommende indkørsel i grundejerforeningens område og de derværende private veje.

En repræsentant fra Feriekolonien deltog i generalforsamlingen og fremlagde en sag, hvorefter Feriekoloniens ejere og Kalundborg kommune havde forhandlet om mulighed for at kolonien kan få fremtidig adgang fra Charlesvej.

Grundejerforeningens deltagere var enige i, at det med alle midler skal undgås, at denne adgangsvej etableres. Alle var enige i, at en evt. adgangsvej vil bevirke en uønsket forøgelse af trafik i området samt et væsentlig større slid på vejene.

Larsen henstillede, at grundejerne ved Dæmningen tilbageklipper hegnene.

Ad 5. Kontingent blev fastsat uændret til 100 kr for ubebyggede grunde, og 200 kr. for bebyggede grunde.

Ad 6. Adgangsvejen over matr. nr. (tilhørende dr. Prytz), Hougård gennemgik sagens udvikling fra 1979 til dato og udviklede de menneskelige følelser, der har hobet sig op omkring sagen.

Prytz forklarede sagen set fra sit synspunkt og foreslog, at stien respekteres udlagt som lokalplanen bestemmer, nemlig at stien udlægges i 2,0 m's bredde fra Sydvej til trappen samt at der som anført i lokalplanens kommentarer opsættes en forskudt bom over stien for derved at undgå bilkørsel til stranden.

Nogle af forsamlingen ønskede stien opretholdt i 4,0 m's bredde.

Forsamlingen pålagde bestyrelsen at optage forhandling med Kalundborg kommune og familien Prytz for at finde en acceptabel løsning af problemet.

Prytz og Skjærlund vedtog i fællesskab at bekoste og opsætte den forlangte bom.

Ad 7. Det fra Vagn Bindslev indkomne forslag til lovændring for så vidt angår valgprocedure og valgbarehed blev behandlet.

Ændringsforslaget er vedlagt.

Lovændringen blev vedtaget med 14 stemmer ud af 24 mulige.

Hougård foreslog følgende lovændringer:

1. Regnskabsåret slutter 30. juni.
2. Indkomne forslag, der ønskes optaget på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde inden den 1. juli.
3. Generalforsamlingen afholdes den første lørdag i august måned.

Ad 8. E. Skjærlund var på valg.

Aa. Hougård og A. Petersson havde forud meddelt, at de begge ønskede at udtræde af bestyrelsen på grund af svigtende helbred.

E. Skjærlund indvilgede i at modtage genvalg.

Forsamlingen foreslog at opstille 5 kandidater til valg af bestyrelse

Kandidaten, der modtog flest stemmer, vælges for en 3-årig periode, næst fleste for en 2-årig periode og tredje flest for en 1-årig periode. Nr. 4 vælges til supleant og nr. 5 til revisor.

Valgets udfald blev:	Chr. Johansen, Blikvej	13	stemmer
	E. Skjærlund, Sydvej	10	"
	V. W. Bindslev	9	"
	Bruun	7	"
	Gull	5	"
	Bo Christensen	3	"
	Carl Larsen	1	"

V.W. Bindslev, Chr. Johansen og E. Skjærlund udgør derefter bestyrelsen med V. Bruun som supleant. J. Gull valgtes som revisor.

Forsamlingen vedtog at forhøje vederlaget til værten for at huse generalforsamlingen til 250 kr - gældende fra 1983 og fremover.

Ad 9. Fru Lerche, Blikvej 1 tilbød at huse generalforsamlingen i august 1984.

Ad 10 Fra Feriekolonien blev forespurgt, hvorledes forsamlingen ville stille sig til etablering af en badebro ud for Charlesager udstykningen. Feriekoloniens ledelse har bemærket, at badeforholdene er bedst der. Feriekolonien ville bekoste broen, der kan benyttes af såvel koloniens børn som af beboerne i Charlesager området.

Forsamlingen var enige i, at det ikke bør tillades. Forsamlingen var endvidere enige i, at der ikke bør tilstræbes større støjgener end de nu eksisterende.

E. Skjærlund

Grundejerforeningen CHARLESAGER
v/hr. A. Hougård
Munkesøparken
4400 Kalundborg.

Da jeg er af den opfattelse, at enkelte af lovparagrafferne i grundejerforeningens love er forældede, tillader jeg mig herved at fremsætte forslag om ændring af paragrafferne 5 og 6.

Grunden til ændringsforslaget er, at parcelejerne på Charlesvej nemlig Bo Christensen, P. Villadsen, Jørn Johansen, Holger Hansen, samt Gunhild Petersens grunde, alle med adresse på Charlesvej, ingen muligheder har for at blive valgt til bestyrelsen.

Mit forslag vil derfor være følgende:

§5 ændres til:

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 3 medlemmer. Bestyrelsen vælger af sin midte formand og kasserer.

§6 ændres til:

Hvert bestyrelsesmedlem vælges af generalforsamlingen for en treårig periode således, at kun et medlem hvert år er på valg. Herudover vælges hvert år en suppleant samt en revisor for en etårig periode. Genvalg kan finde sted.

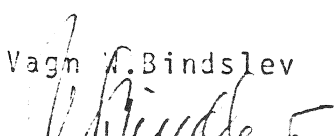
§6A indføjes:

Alle er pligtige at modtage valg, men ingen er pligtige at modtage valg i to på hinanden følgende perioder. Der optages protokol over foreningens og bestyrelsens dispositioner.

Forslaget bedes optaget på generalforsamlingens dagsorden.

Med venlig hilsen

Vagn A. Bindslev



Love for grundejerforeningen CHARLESAGER

- §1. Grundejerforeningen CHARLESAGER er en sammenslutning af tidligere og kommende lodsejere på gårdejer Charles Hansens udstykning i Kongstrup, stiftet den 12. september, 1905. Foreningens hjemsted er formandens faste bopæl.
- §2. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at vedligeholde veje og eventuelle andre fælles anlag, som generalforsamlingen måtte vedtage at etablere, at søge at afhjælpe gener for beboerne forårsaget af røg, lugt, stov, affald, skadedyr m.v., samt påtale lodsejeres eventuelle overtrædelser af gældende regler og vedtægter.
- §3. Foreningens organisation består af en bestyrelse og en generalforsamling.
- §4. Generalforsamlingen er foreningens højste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år den første lørdag i august og indvarsles med mindst 8 dages varsel af bestyrelsen, der samtidig fremsender en kopi af årets regnskab, som afsluttes pr. 1. juli. Alle spørgsmål afgøres ved simpelt stemmeflertal. Udvidelse af foreningens virkefelt af større praktisk og økonomisk rækkevidde sendes til skriftlig afstemning blandt samtlige medlemmer. Der kan afgives 1 stemme pr. parcel. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- §5. Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 3 medlemmer. Bestyrelsen vælger af sin midte formand og kasserer.
- §6. Hvert bestyrelsesmedlem vælges af generalforsamlingen for en treårig periode således, at kun et medlem hvert år er på valg. Herudover vælges hvert år en suppleant samt en revisor for en etårig periode. Genvalg kan finde sted.
- §6a. Alle er pligtige at modtage valg, men ingen er pligtige at modtage valg i to på hinanden følgende perioder. Der optages protokol over foreningens og bestyrelsens dispositioner.
- §7. Bestyrelsen er bemyndiget til at lade afholde de efter bestyrelsens skøn fornødne udgifter i henhold til formålsparagraffen. Intet hverv indenfor foreninger må være lønnet.

- §8. Kontingentet til foreningen fastsættes for hvert år på generalforsamlingen efter skønnet behov. Der betales fuldt kontingent for hver parcel med midlertidig eller permanent bebyggelse, og halvt kontingent for hver ubebygget grund. Indskud ved forenings stiftelse og ved nye medlemmers optagelse er kr. 100,- pr. medlem.
- §10. Lovændringer kan kun foretages, hvis mindst 50% af samtlige grundejere stemmer derfor ved generalforsamlingen, eller det vedtages to på hinanden følgende generalforsamlinger. Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes med 3 ugers varsel af bestyrelsen, eller højst 4 uger efter at mindst 5 medlemmer skriftligt fremsætter krav herom. Forslag skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Ovenstående love vedtaget af generalforsamlingen den 6. august, 1933

Kongstrup den 27.8.33

J. Bindslev
Vagn Bindslev

C. Johansen
Christoffer Johansen

E. Skjærland
E. Skjærland