

Bestyrelsens beretning 2023-2024.

Velkommen til vor ordinære generalforsamling.

I dette år har vi ikke haft nye tilflyttere, men et af vore medlemmer er afgang ved døden Bent Träger døde de 15. juni i år efter lang tids sygdom. Må jeg bede forsamlingen rejse sig og sammen med mig mindes Bent Träger.

Efterårets aktivitetsdag havde vi den 2. september med Simon Christensen og familie som værter, mens min kone bagte kringlen til kaffen. Tak til værterne efter en lang arbejdsdag hyggede vi os sammen ved et lækkert traktement.

Vi fik ordnet vejene og etableret et ekstra bump på Charlesvej i krydset ved Dæmningen for at nedsætte trafikhastigheden, da oversigten her er dårlig. Der blev også klippet rabatter langs vejene og oprenset afløbene på bakken, så regnvandet kunne ledes bort. Efter rydning for buskads blev den nederste del af trappen til stranden fjernet og nedfalden jord bortgravet, så den ny trappe kunne monteres. Alle trinene til trappen – der var leveret i forvejen – blev malet med grøn Umbra GORI træbeskyttelse af malerpigerne, der var supereffektive.

For at mindske generne ved den manglende trappe kom tømrermester Rasmus Houg allerede ugen efter og monterede den nye trappe, der meget hurtigt blev taget i brug.

Ved sidste generalforsamling diskuterede vi meget de trafiksikkerhedsmæssige problemer ved krydset ved Dæmningen, og vi anmodede om et møde med Kalundborg Kommunes Vejmyndighed efter vi havde fremsendt billeddokumentation om den ringe oversigt i krydset og spec. om der måtte blive opsat et gadespejl ved krydset.

Mødet blev afholdt den 29. september ved besigtigelse af hele vort vejsystem med deltagelse af civiling. Alexander Svejstrup og en af hans medarbejdere, samt Ib Mardahl Hansen og jeg selv. Bumpene på vejen, der både tjener til vandaflledning og til at nedsætte trafikhastigheden blev ikke i teknisk forstand benævnt som vej bump, da det er væsentlig længere, højere og blødere og skal være asfalteret. Det ville koste Grundejerforeningen ca. 50. 000 kr. pr. bump og med den forholdsvis ringe trafikbelastning vi har, ville det ikke komme på tale. Vi måtte gerne beholde vor ”egne ” bump , så længe det ikke var til for stor gene for den offentlige trafik.

Man accepterede, at kommunen opsatte et nyt vejskilt med "Charlesvej" og "blind vej" skilt ved indkørsel på Charlesvej. Vort "eget" skilt med 20 km hastighedsbegrænsning og videoovervågning skulle nedtages, da de var ulovlige (og i øvrigt ikke tidl. ansøgt om). Vi fik tilladelse til at opsætte et firkantet vejskilt syd for vor asfalterede bakke med opfordring til at nedsætte hastigheden for at undgå støj og støv. Andre vejskilte måtte ikke opsættes uden ansøgning og godkendelse.

Der ville ikke blive givet tilladelse til at opsætte et gadespejl ved krydset ved Dæmningen, selvom vi måtte ansøge om det.

Politimyndigheden ville man forespørge – når vi sendte ansøgning til Vejmyndigheden herom - om, der skulle gives tilladelse til opsætning af rundt vejskilt med reduceret hastighed i givet fald 30 km zone. 20 km zone ville der ikke blive givet tilladelse til.

Af bilag 2 fremgår, at politimyndigheden (3. april 2024) har givet tilladelse til opsætning af rundt skilt med 30 km. Zone få meter efter vejskiltet (udfor hvor stenbunken nu ligger).

Efter vi har indhentet de nødvendige tilladelser ansøgte vi Kystdirektoratet i september måned om råd vedr. ændring af forløbet af den øverste del af trappen på skrænten ned til stranden.

Allerede i februar 2024 fik vi dispensation til den foreslåede ændring af trappen indenfor strandbeskyttelseslinien jf. bilag eller kan ses på vor hjemmeside. Alle nødvendige instanser blev orienteret om afgørelsen, men kun Vestsjællands Fredningsnævn har klaget over afgørelsen og ønsker et møde med os før endelig godkendelse. Det blev først berammet i maj måned, men er nu blevet flyttet til august måned.

I april måned modtog vi en henvendelse fra den nye tilsynsmand Johnny Hansen, Kajestenen om hans planer om at hindre offentlig adgang til Kajestenens grund.

Det ville omfatte forbud mod at vende eller parkere biler i svinget til Sydvej bl.a. renovationsbiler, at opbevare sten til vejreparation, samt benytte travestien langs kysten. Travestien er der muligvis hævd på, da den har været benyttet i mere end 10 år.

Johnny Hansen ville i begyndelse dispensere fra renovationens vendeplads med en hængelås man ville få nøgle til, men dette er siden trukket tilbage, da han mente de kunne vende på Dæmningen og bakke ned på Sydvej.

Vi har igen kontaktet Vejmyndigheden i Kalundborg Kommune jf. bilag, der afventer Renovationens reaktion. Samtidig har vi sendt en forespørgsel vedr. hævde på travestien til Kalundborg Kommune og spørgsmålet vil blive taget op på Landliggerudvalgets møde med alle grundejerforeninger den 28. september 2024.

Johnny Hansen er orienteret om, at vi ville fjerne så mange sten som muligt ved Aktivitetsdagen den 25. maj.

På aktivitetsdagen den 25. maj stod Niels og Mona Brøchner for arrangementet efter arbejdet. Svend Prytz kunne ikke være til stede, da Knud og Kirsten fejrede deres guldbryllup samme eftermiddag.

På arbejdsdagen blev de sidste trin på den nederste del af trappen til stranden monteret og der blev igen klippet buskads både langs vejen og langs trappen.

P.g.r.a. havets nedbrydning af kystlinien måtte der anlægges en ny sti fra trappen og ned til stranden. Vejene blev repareret spec. på Sydvej, hvor der blev lagt mange sten i de dybe spor på vejen, der var forårsaget af den megen regn i foråret.

Johnny Hansen har rykket for fjernelse af de sidste sten på Kajestenens grund.

Endelig opfordres alle grundejere til specielt at klippe buske og træer til vejene dels p.g.r.a. det fugtige forår med megen vækst dels p.g.r.a. et nyt regulativ fra kommunen om beskæring af buskads langs vejene. Se bilag. Mange grundejere er bekendt med, at deres bevoksning står udenfor skel.

Til almindelig orientering modtog bestyrelsen besked om, at vore døtre Benedicte og Camilla har overtaget vor matrikel Sydvej 19 fra 31. december 2023. På min opfordring drøftede den øvrige bestyrelse, om jeg herefter kunne fortsætte som formand for bestyrelsen, når jeg ikke længere ejede min matrikel. Efter juridisk bistand vedtog man, at jeg kunne fortsætte indtil generalforsamlingen i år, hvor jeg ikke genvælges.

Tak for opmærksomheden.

p.b.v. Svend Prytz.

