

BESTYRELSENS FORSLAG TIL ÆNDRING AF VEDTÆGTERNES § 11

MOTIVATION:

Det er bestyrelsens (og tidligere bestyrelses) erfaring, at mange grundejere (herunder også bestyrelsesmedlemmer, der forud herfor skal forberede generalforsamlingen) holder ferie primo august og dermed ikke har mulighed for at deltage på den årlige ordinære generalforsamling, som ifølge vedtægterne afholdes første lørdag i august.

Det gør det vanskeligt for generalforsamlingen at beslutte vedtægtsændringer, da vedtægtsændringer kræver at mindst **2/3 af samtlige grundejere stemmer ved generalforsamlingen**. Hvis det ikke lykkes at samle 2/3 dele af grundejerne (herunder utvetydige stemmefuldmagter), så skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget herefter kan vedtages ved simpelt flertal.

Det er både bøvlet og besværligt.

Derudover er det heller ikke en let opgave at finde værtskaber, der kan huse 30-40 deltagere (og slet ikke i dårligt vejr), hvor alle kan høre og se, hvad der bliver gennemgået, drøftet og stemt om. Derfor ønsker bestyrelsen at generalforsamlingen kan afholdes på en ekstern lokation, som har rammerne hertil samt IT-udstyr til afvikling.

Som vedtægterne er formuleret i dag, er der lagt op til at grundejere skal mødes minimum 3 gange årligt – 2 arbejdsdage og 1 generalforsamling.

I håb om at flere grundejere har mulighed for at deltage på den årlige ordinære generalforsamling ved et fysisk fremmøde (der gør også debatten, spørgsmål og forklaringer lettere) samt at reducere antallet af "fastlåste" mødedage fra 3 til 2 fremlægger bestyrelsen forslag om at:

Generalforsamlingen sammenlægges med arbejdsdagen (første lørdag i september)

Bestyrelsen foreslår at generalforsamlingen afholdes umiddelbart efter arbejdsdagen den første lørdag i september. Dvs. at arbejdsdagen afholdes som sædvanligt fra kl. 9.30 til 12.00.

Alle mødes herefter (først på eftermiddagen) på en given ekstern lokation til en af foreningen arrangeret let frokost samt efterfølgende generalforsamling.

Dette forventes at kunne lette afviklingen af generalforsamlingen, herunder i forbindelse med gennemgang af regnskaber og ved afstemninger samt tiltrække flere grundejere.

Det er fortsat bestyrelsens hensigt, at arbejdsdagen den sidste lørdag i maj afvikles som vanligt og med efterfølgende klassisk pølse/grill arrangement.

b) Forslag til vedtægtsændring af § 11

Rød tekst = ny tekst

~~Rød overstreget tekst = slettes.~~

”§ 11

Generalforsamlingen er forsamlingens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år den første lørdag i ~~august~~ **september efter arbejdsdagen. Bestyrelsen planlægger arbejdsdagens opgaver, så generalforsamlingen kan påbegyndes først på eftermiddagen. Bestyrelsen sørger for frokost i forbindelse med generalforsamlingen som afholdes i passende lokaler. og Generalforsamlingen** indvarsles med mindst ~~8~~ **14** dages varsel pr. e-mail af bestyrelsen, der samtidig fremsender kopi af årets regnskab, som afsluttes pr. 30. juni, budgetforslag for næste regnskabsår samt indkomne forslag.

Indkomne forslag, der ønskes optaget på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1. ~~juli~~**august.**

Mødested og tid opgives ~~på hjemmesiden og~~ i indkaldelsen.

Dagsordenen skal som minimum indeholde:

1. Valg af dirigent, referent og to stemmetællere
2. Kommentarer til sidste års referat og godkendelse
3. Bestyrelsens beretning til godkendelse
4. Godkendelse af revideret regnskab og revisors bemærkninger til regnskab og til regnskab i forhold til budget
5. Godkendelse af budget for næste år, herunder kontingent pr. matrikel
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af bestyrelsessuppleant
9. Valg af revisor
10. Valg af revisorsuppleant
11. Valg af værter til ~~generalforsamling og 2~~ **forårets** arbejdsdage for det kommende år
12. Eventuelt

Referatet udsendes senest en måned efter generalforsamlingen inklusiv en opdateret adresse/e-mail /telefonliste.”