

Referat fra bestyrelsesmøde 27.08.2025

Til stede: Benedicte, Torben og Simon

Referent: Simon

1. Generalforsamling

Camilla var referent til generalforsamlingen. Benedicte er ved at finpudse referatet og det er derfor lige på trapperne. Ligeledes er vedtægtsændringer ved at blive gjort klar til underskrift af bestyrelsesmedlemmerne via Peneo.

2. Landliggerudvalget

Knud er ikke længere med i landliggerudvalget. Aktuelt er det suppleanten Knud Rose fra grundejerforeningen smedelinjen, som er indtrådt i landliggerudvalget og repræsenterer Røsnæs. Så vidt vi i bestyrelsen har forstået det, er det ikke meningen, at hver grundejerforening skal være repræsenteret i landliggerudvalget.

Benedicte har været cc på en masse mails, hvor det diskuteres, hvorvidt der skal være en valgproces for at blive "valgt" til at deltage i landliggerudvalget er. Dette er tilsyneladende uklart.

Torben vil undersøge nærmere omkring landliggerudvalget og indtil da, forholder vi os afventende.

3. Konstituering

Vi besluttede at konstituere os som følger. Formand: Benedicte. Kasserer: Simon. Menigt medlem: Torben. Torben fortsætter desuden som revisor.

Simon giver banken besked angående ændringen i bestyrelsessammensætningen.

4. Arbejdsdag.

Vi har kort snakket om at ændre lidt i ordlyden i dokumentet "*Indkøbsseddel til afholdelse af aktivitetsdag i Charlesager grundejerforening*", der ligger på Charlesagers hjemmeside, så værter ikke føler, de absolut skal følge sedlen 100%. Dokumentet skal betragtes som forslag/udkast.

Vi arbejder stadig på de arbejdsdagens opgaver.

5. Påbegyndelse af trappeprojekt

Projektet blev stemt igennem på generalforsamlingen. Simon kontakter Houg, for et opdateret tilbud. Desuden skal vi have afklaret om rødderne fra det buskads der skal ryddes, bør blive i

jorden, for at forhindre erosion. Houg tages med på råd og herefter kontakter vi Jens Søndergaard, for at få ryddet buskadset på skrænten. Ekstraordinær opkrævning vil blive sendt, ud når vi har det opdaterede tilbud fra Houg.

6. Konflikten med kolonien

Benedicte arbejder på sagen. Senest har vi fået svar fra Thomas fra KLK's sekretariat, som forklarer at pælene til skiltene er forsinkede og at det ikke har været muligt at udføre arbejde på matriklen i juli og august pga udlejning. De forventer at opsætte skilte og etablere adgang gennem jordvolden i udgangen af august. Benedicte har senest rykket Thomas for svar 7. Juli 2025.

7. Udfordringer med tømning af septiktanke

En grundejer har oplevet at få klager, fra slamsugeren der tømmer septiktanke, over grene der hænger ud over vejen. Hvis ikke vi søger for at vognen kan køre ned til grundejerne uden at den bliver ramt af grene, vil de ikke komme og tømme i Charlesager!

Hermed skal lyde en opfordring til at alle grundejere sørger for at beskære træer og buske ved eget skel, som nævnt i vores vedtægter §14. Det er i alles interesse, at vi kan få tømt vores septiktanke.

8. Adresseliste

Torben er orienteret om ændringer for 2 matrikler og adresselisten vil snarest blive opdateret.

9. Forsikringer

Vi bør tjekke forsikringspolice og tjekke op på hvor godt vi er dækket. Simon kigger på det.

28.08.2025 Simon